

AU RYTHME DE TOUTES VOS VIES.

# metro nome

MONTROUGE / 92



# MONTROUGE



PLACE DU BEFFROI

## Aux portes de la capitale,

l'équilibre entre douceur de vivre et animation

**V**oisine du 14<sup>e</sup> arrondissement, Montrouge est une ville dynamique, ayant réussi à se développer et à se réinventer, tout en conservant son ambiance de village. Son cœur historique, entièrement rénové, conjugue ainsi commerces, mobilités douces et nature pour le plaisir des habitants. Déjà idéalement desservi par deux lignes de métro (ligne 4 et ligne 13) et par le tramway T6, la ville des Hauts-de-Seine verra l'arrivée de la ligne 15 en 2027\*. Cet atout supplémentaire séduit les actifs et les entreprises, dont le Crédit Agricole et Pfizer d'ores et déjà installés à Montrouge. Les familles apprécient quant à elles l'offre scolaire complète, les lieux culturels tels que le Beffroi et les nombreuses infrastructures sportives (piscine, stades, gymnases...) à leur disposition.

## Le quotidien toujours sur le bon tempo

Métronome s'inscrit au sein du quartier Jean Jaurès, prisé pour son caractère calme et résidentiel.



Tout en profitant de cette ambiance apaisée, la résidence profite de la proximité de nouveaux aménagements urbains, tels que la halle du marché, le parc des Halles et la nouvelle place commerçante Jean Jaurès à 5 min\* à pied, ainsi que la future gare du Grand Paris Express à 10 min\*. Citadine et agréable à vivre, cette adresse réunit également autour d'elle toutes les commodités utiles. Commerces, services, établissements scolaires et équipements de loisirs s'y côtoient, complétés par deux squares invitant à retrouver la nature à deux pas de chez soi.



**metro nome**

- Face au collège du Haut-Mesnil
- À 1 min' à pied des commerces (boulangerie, pharmacie, épicerie, relais de poste)
- À 2 min' à pied de l'école du Haut Mesnil
- À 3 min' à pied du lycée Jean Monnet
- À 4 min' à pied du stade et du gymnase Maurice Arnoux
- À 6 min' à pied de l'espace Michel Colucci (cinéma, ateliers...)
- À 10 min' en métro de Paris-Montparnasse
- À 11 min' à pied du métro Châtillon-Montrouge (ligne 13 et future ligne 15)
- À 6 min' en voiture du centre commercial de La Vache Noire

métronome



# Une œuvre architecturale parfaitement rythmée et séquencée.

La silhouette du bâtiment est dessinée par une succession de terrasses, tandis que les balcons et les loggias créent des retraits et des saillies qui participent à la dynamique des façades. Le choix de l'enduit et de la brique comme matériaux principaux offre une lecture claire et équilibrée de l'ensemble. Ils adoptent tous deux une teinte beige qui contraste avec les notes brunes des fonds de loggias et des encadrements des portes des halls. La teinte bronze des menuiseries, des garde-corps et de certains contours de baies complète la palette de couleurs soigneusement associées.

En pied d'immeuble, un commerce vient animer le parvis pavé situé face à la résidence, favorisant les échanges tout en facilitant davantage le quotidien au sein du quartier.



“ Métronome se distingue par son architecture contemporaine, marquant avec élégance l'angle de la rue Arthur Auger et de l'avenue Jean Jaurès. ”

CLCT Architectes



DÉCOUVREZ EN DÉTAIL VOTRE FUTUR LIEU DE VIE.

# Un confort à la mesure de toutes les attentes.

Profiter chaque jour de la vie pratique au gré de ses envies puis retrouver toute la quiétude et l'intimité de son appartement, telle est la promesse de Métronome.

# S

es appartements, déclinés du studio au 5 pièces, séduisent par leurs agencements et leurs intérieurs naturellement lumineux. Certains sont notamment traversants et magnifiés par une double, voire une triple orientation. La majorité se prolonge par un espace extérieur - balcon, loggia ou terrasse plein-ciel - offrant jusqu'à 68 m<sup>2</sup> de surface généreuse et des vues dégagées. Enfin, les prestations sélectionnées avec soin, contribuent à un bien-être durable.



## ÉLÉGANCE ET PÉRENNITÉ DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Chape flottante sur isolant acoustique
- Cloisons de 7 cm d'épaisseur
- Parquet contrecollé dans toutes les pièces sèches
- Sol en grès cérame dans les cuisines, salles de bains et salles d'eau
- Faïence murale dans les salles de bains et salles d'eau
- Meuble vasque(s) (plusieurs harmonies au choix) surmonté d'un miroir à LED
- Douche extraplate
- Pare-douche
- Sèche-serviettes
- WC suspendus et lave-mains selon plans

## UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Porte palière équipée d'une serrure 5 points latéraux classement A2P\*
- Contrôle des accès par digicode, badge VIGIK et visiophone dans les appartements



**0 800 716 000** | Service et  
appel gratuits  
**metronome-montrouge.fr**



\* Sources : Google maps et Société du grand Paris- COFFIM SAS au capital de 9.168.120,00 € RCS PARIS B 353 575 053. Siège social : BATIMENT AURELIUM - 1 COURS DE L'ÎLE SEGUIN - CS 30377 - 92650 BOULOGNE-BILLANCOURT cedex. GROUPE GIBOIRE - SEP O.C.D.L.-LO.CO.SA - O.C.D.L., SAS au capital de 3.000.000 €, RCS de RENNES B 739 202 166 - LO.CO.SA, SAS au capital de 494.000 €, RCS de RENNES B 335 015 970. SARL ERISMA Capital social de 100 000 € Numéro de TVA : FR56801785072 - 69, avenue Pierre Grenier 92100 Boulogne-Billancourt. / Architecte : CLCT architectes. Illustrateurs : ARLYNK et Infime. Document et informations non contractuels. Illustrations non contractuelles à caractères d'ambiance, laissées à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. Les appartements sont vendus non meublés. Crédits photos : Grégoire Crétinon - Réalisation : OSWALDORB - Mai 2026.